

Số: 1343/TB-THADS (9)

Bình Phước, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443,444/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, số 712/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023, số 830/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023, số 813,814/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 09.8/2025/QC-ĐN ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 08, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.146m². Trong đó có 400m². Đất tọa lạc tại ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 1419/QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 31 tháng 3 năm 2005 cho hộ ông Lê Văn Nguyên.

+ Tài sản trên đất: 01 nhà diện tích 104m² kết cấu tường xây tô, mái lợp ngói, nền gạch Ceramic; 01 tường rào dài 31m; 01 nhà tạm diện tích 56m² kết cấu mái lợp tôn, nền gạch Ceramic; 01 giếng đào 20m, 01 giếng khoan 35m; 02 cây sầu riêng 03 năm tuổi, 02 cây mít 03 năm tuổi, 01 cây chôm chôm 03 năm tuổi, 01 cây dừa loại A, 01 cây xoài loại A, 01 cây sung loại A

+ Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 31/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì diện tích đất tăng 29,6m².



c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

1.853.765.596 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ từ 07 giờ 30 ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước 20% đã làm tròn 370.753.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu bảy trăm năm mươi ba ngàn đồng).

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 08 giờ 30 ngày 17/12/2025

Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường

Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA .



